

Aan fractie D66 Etten-Leur

Kenmerk :
Contactpersoon : Peter de Leeuw
Doorkiesnummer : (076) 5024349
Uw brief van : 13 juni 2021
Onderwerp : herontwikkeling Hoge Neerstraat 1

Etten-Leur, 2 July 2021

Beste heer Dujardin

U heeft een aantal vragen gesteld over de plannen voor de Hoge Neerstraat 1. U treft onze reactie op de vragen hieronder aan.

- 1. D66 vraagt zich af, of over deze plannen contact is geweest met het college. Zo ja wat is uw standpunt met betrekking tot die plannen?* De ontwikkelaar heeft begin dit jaar een principeverzoek ingediend voor herontwikkeling van deze locatie. In deze voorfase is door vertegenwoordigers van de gemeente en de monumentencommissie meegedacht, in de nu voorgestelde herontwikkeling. De her invulling betreft zowel een functionele wijziging, wonen in plaats van horeca en een wijziging in het ensemble. Het plan is ook beoordeeld in de werkgroep nieuwe verzoeken waar diverse disciplines in vertegenwoordigd zijn. Het plan is hier positief ontvangen. Inmiddels hebben wij ook berichten ontvangen dat de plannen zouden zijn aangepast. We wachten een definitief verzoek af.
- 2. Naar onze mening hebben de boerderij en Pannenkoekhuis evenals de afgebrande Vlaamse schuur een monumentale status. Kan het college aangeven of dat zo is en wat de gevolgen zijn indien er plannen zijn voor appartementen?* Zowel het pannenkoekenhuis als de boerderij hebben een monumentale status. De afgebrande Vlaamse schuur had dit ook, maar dat is uiteraard niet meer van toepassing. Het is wel belangrijk dat wat er terug komt passend is en recht doet aan het monumentale ensemble. Concreet betekent dit dat er een gebouw terug kan komen met het volume en de verschijningsvorm van de Vlaamse schuur.
- 3. Bij de woningbouwplannen tegenover deze locatie, aan de Hoge Neerstraat 2, gaven diverse buurtbewoners al aan, zich zorgen te maken over de toenemende drukte als er meer woningbouw op deze plek in de wijk plaats vindt, hoe ziet u deze plannen in dat licht?* Op dit moment ligt er een horecabestemming op de locatie. De Vlaamse schuur kan dus terug gebouwd worden in zijn oorspronkelijke vorm als horecagelegenheid. Om woningbouw

Voor alle informatie over Gemeente Etten-Leur gaat u naar www.etten-leur.nl of bel ons op nummer 14 076. U bent, op afspraak, welkom bij Gemeente Etten-Leur in het stadskantoor.

mogelijk te maken is dan ook een bestemmingsplanwijziging nodig. Uiteraard zullen wij in samenspraak met de initiatiefnemer hiervoor de gebruikelijke stappen zetten met de daarbij horende onderzoeken.

4. *Naast het restaurant ligt een leuke speeltuin waar veel kinderen vanuit Etten-Leur en omgeving spelen en plezier beleven. De bouw van appartementen zo dicht bij deze speeltuin gaat, vrezen wij, ook gevolgen hebben voor deze speeltuin. Hoe kijkt het college daar tegenaan?* In de procedure zullen de omgeving, de wijk en alle belanghebbende aan de voorkant betrokken worden. De vereniging die de speeltuin beheert is daar uiteraard ook een gesprekspartner. Ook wij vinden het belangrijk dat de speeltuin een fraaie speelplek blijft.
5. *Tenslotte lijkt die plek, grenzend aan de sportvelden, naast een drukke Parklaan, naast kantoren en in de directe omgeving van een benzinstation geen ideale plek. D66 vraagt zich af, of het niet verstandig is, in dit geval aan de voorkant van de procedure met de raad te spreken over de mogelijkheden en kaders om teleurstellingen te voorkomen. Graag uw mening.* Zodra de ideeën verder vorm hebben gekregen, zullen wij de benodigde procedure bekijken inclusief de daarbij horende participatie en rol van de raad.
6. *Hoe ziet het college de procedure naar de verdere ontwikkeling? Gaat u hier ook een routekaart van maken? Wordt de omgeving en de wijk betrokken bij de planvorming evenals de vereniging die de speeltuin beheert, voordat er besluiten genomen worden?* Zodra de plannen verder vorm hebben gekregen, zullen wij de benodigde procedure bekijken en de daarbij horende participatie. Zoals aangegeven zal de omgeving aan de voorkant bij de planontwikkeling worden betrokken.

Wij hopen hiermee uw vragen voldoende beantwoord te hebben. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met onze stedenbouwkundige (peter.deleeuw@etten-leur.nl)

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester